



## PÕLVA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Põlva

27.06.2024 nr 1-3/17

#### **Üürilepingu lõpetamine**

Põlva Vallavolikogu 29. detsembri 2010 istungi protokoll nr 17 punktide 15.2. ja 15.2.1. kohaselt taotles vallavanem vallavolikogult nõusolekut Lõuna Regionaalse Maanteeametiga äriruumi üürilepingu sõlmimiseks. Põlva Vallavolikogu lubas protokollilise otsusega vallavanemal kirjutada alla Lõuna Regionaalse Maanteeametiga sõlmitavale äriruumi üürilepingule.

Põlva Vallavalituse ja Lõuna Regionaalse Maanteeameti vahel sõlmiti 23. detsembril 2010. a üürileping nr 6-11.5/103 aadressil Keldrikaela tee 2, Põlva vald äriruumide kasutamiseks. Üürilepingu punkti 6.1. kohaselt jõustus leping allakirjutamisega ning on sõlmitud tähtaega määramata.

01.02.2017 jõustus Vabariigi Valitsuse 26.01.2017 määrus nr 21 "Ahja valla, Laheda valla, Mooste valla, Põlva valla ja Vastse-Kuuste valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 03.04.1995 määruse nr 159 "Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine" muutmise". Määruse alusel moodustus 22.10.2017 Ahja valla, Mooste valla, Laheda valla, Põlva valla ja Vastse-Kuuste valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Põlva vald.

Transpordiamet (endine Lõuna Regionaalse Maanteeamet) esitas 07.06.2024 lepingu ülesütlemise avalduse, avalduse täpsustuse kohaselt soovitakse üürileping lugeda lõppenuks alates 31.12.2024. Sõlmitud üürilepingu punkti 8.4. kohaselt üürileandja või üürnik esitab lepingu ülesütlemisavalduse kirjalikult vähemalt kolmekuulise etteteatamisega.

Põlva Vallavolikogu 21. 02.2018 määruse nr 20 "Põlva vallavara valitsemise kord" 5. peatükis on reguleeritud vallavara kasutusse andmine. Viidatud määruse § 17 punkti 1 kohaselt otsustab volikogu vallavara kasutusse andmise juhul, kui kasutusse antakse kinnisasi tähtajaga üle kümne aasta. Viidatud üürilepingus ei ole kinnisasja kasutustähtaega määratletud, üürileping on sõlmitud tähtaega määramata, üürileping on kehtinud alates 2010. aastast.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 alusel ja lähtudes Põlva vallavara valitsemise korrast ning arvestades Transpordiameti poolt esitatud üürilepingu ülesütlemise avaldust, Põlva Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lõpetada Põlva Vallavalitsuse ja Transpordiameti (endine Lõuna Regionaalse Maanteeameti) vahel 23. detsembril 2010. a sõlmitud äriruumi üürileping nr 6-11.5/103 alates 31.12.2024.

2. Põlva Vallavalitsusel korraldada lepingu lõpetamise kirjalik vormistamine ja ruumide vastuvõtmine.

3. Otsus jõustub teatavastegemisest.

4. Otsuse peale võib esitada Põlva Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Georg Pelisaar  
volikogu esimees